

**Na podlagi Pravilnika o subvencioniranju obnov suhih zidov v Občini Hrpelje – Kozina (Uradni list RS, 163/2021) in na podlagi Odloka o proračunu v Občini Hrpelje – Kozina za leto 2025 (Uradni list RS, št 113 / 2024) Občina Hrpelje – Kozina objavlja**

## **JAVNI RAZPIS**

### **za subvencioniranje obnov kraških suhih zidov v Občini Hrpelje - Kozina v letu 2025**

**1. Razpisovalec:** Občina Hrpelje – Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina.

**2. Namen javnega razpisa:** spodbujanje ohranjanja avtentične kulturne krajine na območju Občine Hrpelje - Kozina, katere pomemben element so kraški in brkinski suhi zidovi.

**3. Predmet javnega razpisa:** subvencioniranje obnov suhih zidov, izvedenih v letu 2025 na območju Občine Hrpelje – Kozina neposredno ob javnih površinah oziroma ob javnih, turističnih, učnih in drugih poteh, ki so namenjene širši javnosti.

#### **4. Sredstva in višina subvencioniranja**

Občina Hrpelje - Kozina razpisuje sredstva za subvencioniranje obnov kraških suhih zidov v Občini Hrpelje - Kozina iz proračuna za leto 2025 (proračunska postavka 18002 Sofinanciranje obnov suhih zidov (razpis)) v okvirni vrednosti 5.000,00 €. Razpis je odprt do porabe sredstev. Prvi prijavitni rok je 15. 3. 2025, drugi prijavitni rok je 15. 4. 2025, tretji prijavitni rok je 15. 5. 2025, četrti in zadnji pa 15. 9. 2025.

Glede na predmet razpisa se subvencije podelijo na naslednji način:

– za prijave se subvencionira največ 50 % ocenjene vrednosti, vendar največ do 2.000,00 €. Ocenjena vrednost za adaptacijo porušenega dela suhega zidu (to vključuje rušenje, zlaganje, odbiranje in ponovno zidanje) je 70,00 €/m<sup>2</sup>, za ponovno izgradnjo kraškega suhega zidu (to vključuje zidanje zidu, kjer je nekoč dejansko že obstajal) pa je 40,00 €/m<sup>2</sup>;

Za fizične osebe, ki so upravičene do dodelitve subvencij na podlagi tega javnega razpisa, dodeljena subvencija predstavlja bruto znesek od katerega bo odštet zakonsko predpisan davčni odtegljaj.

Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vsakem odpiranju vlog po vrstnem redu prispelih popolnih vlog in glede na točkovno razvrstitev v istem obdobju (tj. v istem roku odpiranja) prispelih popolnih vlog. V primeru porabe sredstev, vloge, ki so prispele v istem obdobju in so dosegle najmanjše število točk, ne bodo subvencionirane.

#### **5. Pogoji za sodelovanje na razpisu**

- prijavitelj je lahko fizična oseba, ki je lastnik ali solastnik s soglasjem ostalih solastnikov ali najemnik s soglasjem lastnika ali upravljalec zemljišča, na katerem se nahaja suhi zid, ki je predmet obnove.
- zemljišče, na katerem se nahaja suhi zid, mora biti na območju Občine Hrpelje - Kozina,
- v primeru, ko gre za obnovo mejnega suhega zidu, mora prijavitelj pridobiti soglasje lastnika mejaša,
- v primeru prijave obnove mejnega zidu s strani obeh lastnikov zemljišč, ki ju razmejuje isti suhi zid, se subvencijo razdeli glede na lastništvo in ocenitev vloge,
- v primeru, ko gre za obnovo suhega zidu v registrirani nepremični kulturni dediščini ali kulturnem spomeniku, mora prijavitelj pridobiti kulturnovarstveno soglasje,
- prijavitelj mora upoštevati tipologijo in standarde kvalitetne kraške ter brkinske suhozidne gradnje, ki je del razpisne dokumentacije ter usmeritve komisije pri opravljanju nadzora,

– prijavitelj mora imeti zagotovljena finančna sredstva v višini najmanj 50 % upravičenih stroškov.

**6. Izpolnjevanje razpisnih pogojev** ugotavlja Komisija za vodenje postopka javnega razpisa za subvencioniranje obnov kraških suhih zidov v Občini Hrpelje - Kozina v letu 2025 (v nadaljevanju: komisija). Le-ta bo predlagala zavrnitev vlog neupravičenih prijaviteljev; prepoznih vlog; vlog, ki bodo prispele po porabi sredstev ter vlog prijaviteljev projektov, ki ne izpolnjujejo splošnih razpisnih pogojev. Prav tako bo komisija predlagala zavrnitev vloge prijavitelja, ki se je v obdobju preteklih dveh let uspešno prijavil na javni razpis za subvencioniranje obnov kraških suhih zidov v Občini Hrpelje - Kozina in je za ta namen z Občino Hrpelje - Kozina sklenil pogodbo o subvencioniranju obnove prijavljenega suhega zidu, vendar svojih pogodbenih obveznosti ni izpolnil.

## **7. Merila za subvencioniranje**

Prijave bo po vrstnem redu prispetja pregledala in ocenila komisija v roku 10 dni od zaključka roka za oddajo vloge.

Razvrščanje prijav bo potekalo po naslednjih kriterijih:

### **a) obstoječe stanje zidu**

|   |         |
|---|---------|
| zidu ni več, vendar je nekoč dejansko že obstajal | 30 točk |
|---|---------|

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| zid je v celoti porušen | 20 točk |
|-------------------------|---------|

|                      |         |
|----------------------|---------|
| zid je delno porušen | 10 točk |
|----------------------|---------|

### **b) nevarnost rušenja suhega zidu**

|  |         |
|--|---------|
| rušenje zidu pomeni uničenje kulturne dediščine ter ogroža ljudi in živali | 30 točk |
|--|---------|

|   |         |
|---|---------|
| rušenje zidu pomeni uničenje kulturne dediščine | 20 točk |
|---|---------|

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| grozi delno porušenje zidu | 10 točk |
|----------------------------|---------|

### **c) obseg obnove**

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| zid bo v celoti obnovljen | 20 točk |
|---------------------------|---------|

|                        |         |
|------------------------|---------|
| zid bo delno obnovljen | 10 točk |
|------------------------|---------|

### **d) pomen in lokacija suhega zidu**

|  |         |
|--|---------|
| zid ima velik javni pomen in je lociran na ali ob javni površini | 30 točk |
|--|---------|

|   |         |
|---|---------|
| zid ima srednji javni pomen in je lociran na površini vidni iz javnih površin | 20 točk |
|---|---------|

|  |         |
|--|---------|
| zid ima majhen javni pomen in je komaj viden iz javnih površin | 10 točk |
|--|---------|

### **e) dostopnost in izpostavljenost suhega zidu**

|   |         |
|---|---------|
| zid je javno dostopen in izpostavljen iz obeh strani ali gre za podporni zid                                      | 20 točk |
| zid je javno dostopen in izpostavljen z ene strani  | 10 točk |
| f) tipologija suhega zidu   |         |
| pri obnovi suhega zidu se bo upoštevala izvorna izvedba vrha zidu   | 10 točk |
| g) standardi kvalitetne kraške in brkinske suhozidne gradnje  |         |
| zid bo v celoti obnovljen s kamnom iz dotičnega suhega zidu   | 20 točk |
| zid bo obnovljen deloma s kamnom iz dotičnega suhega zidu, deloma s kamnom iz bližnje okolice, ki ni iz kamnoloma | 10 točk |

Vloga prijavitelja se točkuje. Maksimalno število točk po merilih za subvencioniranje je 190 točk. Spodnja meja, da se lahko obnova suhega zidu subvencionira, je 90 točk. Večje število doseženih točk pomeni večjo možnost za pridobitev sredstev v sklopu točkovanja popolnih prijav.

**8. Uporaba meril:** komisija bo glede na izpolnjevanje meril razpisa ocenila kvaliteto v istem obdobju oddanih prijav in izločila tiste, ki niso v skladu z razpisnim področjem ter pripravila predlog prejemnikov sredstev in predlog razdelitve razpisanih sredstev.

**9. Obdobje za porabo sredstev:** dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2025, kar pomeni, da mora biti zaključena obnova suhega zidu ter predloženo poročilo z dokazili o izvedbi, najkasneje do 30. 11. 2025.

#### 10. Razpisni rok

Rok, do katerega morajo biti oddane prijave, prične teči naslednji dan po objavi razpisa na spletni strani občine. Razpis bo odprt do porabe sredstev. Prvi prijavni rok je 15. 3. 2025, drugi prijavni rok je 15. 4. 2025, tretji prijavni rok je 15. 5. 2025, četrti in zadnji pa 15. 9. 2025.

Vloga, prispela po posameznem prijavnem roku, bo obravnavana v naslednjem prijavnem roku. Vloga, prispela po zadnjem prijavnem roku, 15. 9. 2025, bo štela za prepozno in se ne bo obravnavala ter se neodprta vrne pošiljatelju. Prav tako ne bodo obravnavane prijave, ki bodo na razpis prispele pravočasno, vendar po porabi za razpis zagotovljenih sredstev.

#### 11. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija za prijavitelje obsega:

- besedilo razpisa,
- prijavni obrazec,
- vzorec pogodbe,
- vzorec zahtevka,
- Priročnik kraške suhozidne gradnje.

Prijavitelj mora ob prijavi na razpis priložiti naslednjo dokumentacijo:

- izpolnjen prijavni obrazec,



- dokazilo o lastništvu zemljišča na katerem se nahaja suhi zid – zemljiškoknjižni izpisek, ki ni starejši od treh mesecev (če sprememba lastništva še ni vpisana v zemljiško knjigo, mora lastnik predložiti overovljeno kupoprodajno pogodbo ali drugo ustrezno listino),
- soglasje lastnikov ali solastnikov zemljišča v primeru, da je prijavitelj solastnik, najemnik ali upravljavalec v primeru prijave pod sklop I.,
- soglasje lastnika mejaša v primeru, da gre za mejni zid,
- kulturnovarstveno soglasje v primeru, da gre za obnovo suhega zidu, ki je del v registrirane nepremične kulturne dediščine ali kulturnega spomenika,
- parafiran (podpis na vsaki strani) vzorec pogodbe,
- slikovno gradivo – trenutno stanje suhega zidu (stanje pred obnovo).

Obrazci za prijavo na razpis so dosegljivi preko spletne strani Občine Hrpelje - Kozina: <http://www.hrpelje-kozina.si> ali na sedežu občine.

## **12. Oddaja in dostava vlog**

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke določene v razpisni dokumentaciji.

Vloga mora biti predložena na naslov: Občina Hrpelje - Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, v zapečateni ovojnici z napisom na sprednji strani: »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za subvencioniranje obnov kraških in brkinskih suhih zidov v letu 2025«. Na hrbtni strani mora biti navedba prijavitelja: naziv oziroma ime in priimek prijavitelja, naslov.

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priporočeno na pošto ali ni bila predložena na vložišču Občine Hrpelje - Kozina v zadnjem prijavnem roku.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa.

## **13. Odpiranje in obravnava vlog ter obveščanje o izboru**

Komisija bo obravnavala pravilno označene prijave prispele do posameznega prijavnega roka in sicer predvidoma v roku 5 dni. Vloga, prispela po posameznem prijavnem roku, bo obravnavana v naslednjem prijavnem roku. Vloga, prispela po zadnjem prijavnem roku, 15. 9. 2025, bo štela za prepozno in se ne bo obravnavala ter se neodprta vrne pošiljatelju.

Prav tako ne bodo obravnavane prijave, ki bodo na razpis prispele pravočasno, vendar po porabi za razpis zagotovljenih sredstev.

V primeru formalno nepopolnih vlog bodo prijavitelji pozvani, da v roku 8 dni od prejetega obvestila dopolnijo vlogo. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v navedenem roku, se s sklepom zavržejo. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija.

Komisija lahko naknadno zahteva še predložitev drugih dokazil o resničnosti navedb v vlogi in na priloženih obrazcih.

Komisija bo opravila strokovni pregled popolnih vlog in morebitna preverjanja na terenu ter vloge ocenila na podlagi pogojev in meril.

O subvencioniranju obnov suhih zidov in razporeditvi sredstev odloči s sklepom direktor občinske uprave na podlagi predloga komisije, ki vodi postopek. O rezultatih javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni v roku 45 dni od poteka posameznega prijavnega roka.

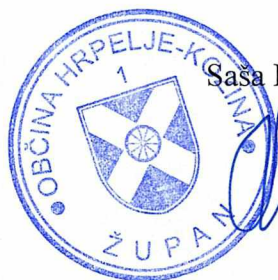
Zoper sklep o dodelitvi oziroma nedodelitvi sredstev je dopustno vložiti pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa. O pritožbi odloča županja Občine Hrpelje - Kozina. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi prijavitelji.

Z izbranimi prijavitelji bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju obnov kulturnih spomenikov. Če se prejemnik sredstev v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu pogodbe nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

**14. Informacije in pojasnila:** dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko prijavitelji dobijo pri Ester Mihalič na sedežu Občine Hrpelje - Kozina, tel. 05 6205360, e-pošta: ester.mihalic@hrpelje.si.

Občina Hrpelje - Kozina

Pripravila: Ester Mihalič



ŽUPANJA  
Saša Likavec Svetelšek